



# FIRMENPROFIL



<b>WER WIR SIND</b>	3
<b>UNSERE WERTE</b>	8
<b>WAS WIR TUN</b>	12
Assetmanagement	13
Baumanagement	16
Planung & Consulting	19
Projektmanagement	22
<b>REFERENZ-AUSWAHL</b>	25
<b>KONTAKT</b>	53

Master Plan

WER WIR SIND



## Wer wir sind

PLANEN. BAUEN. WERTE STEIGERN.

Master Plan

Know-how trifft auf Begeisterung. Zuverlässigkeit auf Flexibilität. Das ist MasterPlan. Wir lieben die Herausforderung, den maximalen Erfolg bei Ihren Immobilienprojekten zu erzielen.

Seit mehr als 30 Jahren betreuen wir Bauprojekte. Unsere Kompetenz reicht vom Bau- und Projektmanagement bis zum technischen Assetmanagement. In allen Entwicklungsstufen Ihres Projektes sorgen wir dafür, dass Kosten, Termine und Qualität nach Ihren Vorgaben eingehalten werden.

Ob privates, gewerbliches oder öffentliches Bauprojekt, unsere Betreuung ist persönlich und von unternehmerischem Denken geleitet. Wir begleiten Sie von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis in den Betrieb – fachkundig, kommunikativ und stets mit höchstem Anspruch an das Endergebnis.

Was uns darüber hinaus ausmacht? Engagement, Zuverlässigkeit und ein starker Teamgeist! Wir sind Generalisten, die Spezialwissen aus allen Bereichen der Projektentwicklung, Planung, Realisierung und dem Betrieb von hochwertigen Immobilien mitbringen.

Neben ihren Kernkompetenzen zeichnen sich zahlreiche unserer mehr als 40 MitarbeiterInnen durch Zusatzqualifikationen aus. Sie bringen ihr Know-how als Brandschutz-Sachverständiger ein, Gutachterin für die Bewertung unbebauter und bebauter Immobilien, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Energieberaterin oder Immobilien-Ökonomin.

Ihre individuellen Anforderungen sind Grundlage unserer Arbeit. Denn bei aller Routine handelt es sich bei jeder Immobilie um ein Unikat, das Flexibilität im Denken und in den Prozessen verlangt. Eine spannende Aufgabe, der wir uns jeden Tag aufs Neue voller Leidenschaft stellen.



- 1988: Gründung MasterPlan Gesellschaft für integrierte Planung mbH
- 2002: Gründung MasterPlan Projektconsulting und -management GmbH
- 2006: Gründung MasterPlan Baucontrolling und -management GmbH
- 2012: Gründung MasterPlan Asset Management GmbH
- 2015: Gründung MasterPlan Bau- und Projektmanagement GmbH & Co. KG



## Wer wir sind

WEITER HORIZONT | GESCHÄFTSFÜHRUNG

Master Plan



Unser Team steht mit rund 40 hochmotivierten Architekten, Ingenieuren, Bautechnikern und Office-Kräften für Ihre Aufgaben bereit.

Schlagkräftig genug, um auch große Projekte zu stemmen. Gleichzeitig aber so übersichtlich, dass sich jeder Geschäftsführer aktiv in seine Projekte mit einbringen kann.





33 JAHRE ERFAHRUNG

Erfahrung bildet das Fundament, Kompetenz die tragende Säule und uneingeschränktes Engagement das Dach von MasterPlan.



MEHRERE STANDORTE

Von unserem Hauptsitz in München realisieren wir sowohl deutschlandweite als auch internationale Projekte.

Betriebsstätten in Leipzig und Stuttgart ergänzen die regionale Abdeckung.



ÜBER 260 KUNDEN

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser bestes Argument.

80 Prozent Wiederbeauftragungen sprechen für sich.



ÜBER 560 PROJEKTE

Die besten Ergebnisse werden erzielt, wenn Knowhow auf Begeisterung trifft.

Bei der Realisierung Ihres Projekts können Sie bei MasterPlan auf beides bauen!





UNSERE WERTE



## Unsere Werte

MIT HERZ UND VERSTAND

Master Plan



Das Beste aus Ihrer Immobilie machen – nichts weniger ist unser Ziel. In jedes Projekt fließen unsere ganze Erfahrung, unsere Leidenschaft für die Sache, unser Teamgeist – und wenn nötig, mediatorische Fähigkeiten. Unsere Energie fokussieren wir auf die Sache selbst. Flache Hierarchien und ein kollegiales Miteinander verleihen MasterPlan mehr Biss und Wendigkeit.

Mit vorausschauender Planung, effizientem Bauen und einer umfassenden Betreuung bringen wir Projekte erfolversprechend voran. Von Anfang an setzen wir uns für Ihre Interessen ein, als wäre es unsere eigene Immobilie. Dabei werden Sie stets persönlich durch unsere Geschäftsführer mitbetreut, die unternehmerisch denken und sich in Ihre Situation hineinversetzen.

Denn wir sind überzeugt: Ein Engagement, das über das gewohnte Maß hinausgeht, lohnt sich immer.





### BREITES ERFAHRUNGSSPEKTRUM

Bei MasterPlan können Sie auf eine Projektbetreuung mit **mehr als drei Jahrzehnten Erfahrung** bauen – mit **vielfältigen Referenzen** in den Bereichen Projektentwicklung, Planung, Bauausführung und Assetmanagement.



### RUNDUM-BETREUUNG BEI JEDEM SCHRITT

Wir stehen Ihnen in **sämtlichen Phasen des Lebenszyklus'** Ihrer Immobilien zur Seite.

Wir kümmern uns vertrauensvoll um Ihre Objekte und treiben Ihre Projekte aktiv voran.



### IDENTIFIKATION MIT ENGAGEMENT

Wie groß Ihr Auftrag oder Ihr Objekt auch sind:

Wir setzen uns für Ihr Projekt ein, als wäre es unser eigenes.



### OPTIMALE KOSTEN- NUTZEN-RECHNUNG

Wir kalkulieren für Sie, ob das technisch Machbare auch wirtschaftlich sinnvoll ist.

Unsere fachkundige Beratung zahlt sich somit sprichwörtlich für Sie aus.



### KOMPETENZ IN ALLEN DIMENSIONEN

Die MitarbeiterInnen von MasterPlan sind **Generalisten mit Spezialwissen**, das durch laufende Fortbildungen und den ständigen Erfahrungsaustausch im Team immer auf dem neusten Stand gehalten wird.



### NACHHALTIGE WERTSTEIGERUNG

Unsere Beratung erfolgt ganzheitlich, qualitätsbewusst und mit Blick auf die Zukunft.

Hierbei haben wir stets den Vorsatz, den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten und zu steigern.



WAS WIR TUN





# ASSETMANAGEMENT





Wir entwickeln Immobilien gewinnbringend weiter. Mit Blick auf Ihre Eigentümerinteressen und den Markt erarbeiten wir Strategien, um den Wert Ihrer Immobilie über den gesamten Lebenszyklus hinweg zu maximieren.

Unser Team aus Bauingenieuren, Architekten und Haustechnikern bringt für ein intelligentes Assetmanagement nicht nur seine fachliche Kompetenz mit ein, sondern auch Soft Skills: Verhandlungsbereitschaft, Durchsetzungsvermögen und Leidenschaft. Mehr als 800.000 erfolgreich betreute Quadratmeter sprechen für unser Assetmanagement.

Zu unseren Kunden gehören Fondsgesellschaften, institutionelle Anleger, Family Offices sowie private Immobiliengesellschaften. Außerdem bauen Banken, Versicherungen und private Immobilienbesitzer auf das Assetmanagement von MasterPlan.



- Eigentümer- und Betreiberverantwortung:  
Überwachung und Durchsetzung der Eigentümerversantwortung, Kontrolle der Betreiberverantwortung; Prüfung der Einhaltung aller baurechtlichen Vorschriften durch die Property- und Facility-Manager Prüfung der Einhaltung von Brandschutzauflagen; Überwachung - bei Bedarf auch Organisation - der Mangelbeseitigung.
- Gewährleistungsmanagement:  
Durchführung/Steuerung der Gewährleistungsvollführung und Mängelbeseitigung; Organisation von Sachverständigenbegehungen zum Ablauf der Gewährleistung; Begleitung von Beweissicherungsverfahren
- Technische Ankaufsprüfungen, Due Diligence und Bankencontrolling

- Vermietung / Bestandsoptimierung:  
Optimierung und Neustrukturierung des Bestandes; Mieterbelegungsplanungen; Erstellung von Baubeschreibungen; Mieter-/Nutzerbetreuung in der Vorbereitung und in der Bauphase; Kontrolle der Mieterpflichten bei Single Tenant Anwesen; Begleitung der Mietvertragsbeendigungen bei Triple Net Verträgen
- Technische Beratung und Betreuung:  
Beratung in jeglichen technischen Fragen zu ihrer Immobilie; Management und Controlling von Instandhaltungsaufgaben; Beratung in genehmigungstechnischen Fragen und bei Nutzungsänderungen sowie zu Brandschutzfragen; Ausschreibung von Facility-Managementleistungen und Auditierungen der Facility-Manager



Master Plan

# BAUMANAGEMENT







Jedes Bauvorhaben ist einzigartig und hat seine eigenen Besonderheiten. Hierauf gehen wir bei MasterPlan mit einem flexiblen Baumanagement und der Bündelung unserer vielfältigen Kompetenzen ein. Wir sorgen dafür, dass alle vorgegebenen Kosten, Termine und Qualitätsstandards eingehalten werden.

Zum professionellen Baumanagement gehört für uns auch, Konfliktfelder aufzuzeigen und zu beseitigen, ehe daraus Probleme entstehen. Wir bereiten Ausschreibungen und Vergaben vor und übernehmen die Bauüberwachung vor Ort. Wir planen vorausschauend, denken ganzheitlich, analysieren stetig die uns vorliegenden Planungsergebnisse und stellen essenzielle Fragen:

Gibt es sinnvolle Alternativen? Lassen sich die Kosten optimieren? Sind alle gestalterisch angedachten Vorgaben technisch realisierbar? Welche Auswirkungen haben Anpassungen auf den Bauablauf sowie die Termin- und Kostenplanung? Wir analysieren auf objektiver Basis und lassen nicht eher locker, bis wir die optimale Lösung erreichen.



### Leistungen der Objektplanung LP 6-9

- Ausschreibung und Vergabe:  
Mit der Ausschreibung von Bauleistungen und Vorbereitung der Vergabe wirken wir unter wirtschaftlichen Konditionen bei der Suche und Beauftragung von qualifizierten Unternehmen mit.
- Überwachung der Bauleistungen:  
Wir übernehmen die Bauüberwachung vor Ort in den Kontrollbereichen Kosten, Termine und Qualität.
- Objektbetreuung und Dokumentation:  
Wir betreuen Ihr Objekt bis zum Ende der Gewährleistungsfrist, inklusive Dokumentation.

### Besondere Leistungen

- Technisch-wirtschaftliches Controlling für Banken und Investoren
- Kostenschätzungen
- Kostenberechnungen
- Bauablaufplanung
- Logistik und Baustelleneinrichtung
- Nachtragsmanagement
- Terminplanung
- Untersuchung von gestörten Bauabläufen



**PLANUNG & CONSULTING**





Nur wenige Entscheidungen bei Immobilien sind einfach. Meistens gibt es viele Lösungen und Wege – doch kennen Sie auch alle? Werden bereits sämtliche Möglichkeiten ausgeschöpft, um das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen? Lohnt es sich, gewohnte Pfade zu verlassen und weitere Potenziale zu erschließen? Gerne unterstützen wir Sie als Bauherren bei der Beantwortung dieser Fragen.

Steht die Richtung fest, hat unser Team aus erfahrenen Architekten, spezialisierten Technikern und Sachverständigen in erster Linie eines im Blick: die professionelle Umsetzung Ihrer Anforderungen.

Falls gewünscht, betreuen wir Sie auch kompetent in Teil- und Randbereichen des Bau-, Projekt- oder technischen Assetmanagements. Ob Projektentwicklungsdienstleistung, Baurechtsschaffung, Umnutzungskonzepte, An- und Verkaufsberatung oder (Anti-)Nachtragsmanagement: Immobilien bieten ein weites Feld, das wir mit Begeisterung für Sie „bestellen“.





- Auslobung und Betreuung Architekten-Wettbewerb
- Baurechtsschaffung
- Bestandsaufnahme
- Brandschutzberatung
- Machbarkeitsstudien
- Mieterbelegungsplanungen
- Nachtragsmanagement und Nachtragsabwehr
- Nutzungsänderungen
- Technische Due Diligence
- Umnutzungs- und Revitalisierungskonzepte





# PROJEKTMANAGEMENT





Bauen ist zu einem komplexen Beziehungsnetz aus Abläufen, Entscheidungen und Handlungen geworden. Nach einem festgeschriebenen Zeitplan sollen alle Schritte nahtlos ineinandergreifen – und darüber hinaus die Ansprüche an Funktion, Wirtschaftlichkeit und Ästhetik erfüllt werden. Die zahlreichen Beteiligten auf verschiedensten Ebenen verlangen heute mehr denn je nach einem professionellen Projektmanagement.

Wir beraten Sie bei Immobilien aller Art. Betreuen Ihr Vorhaben umfassend in jeder Entwicklungsstufe. Pochen auf die Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitätsansprüchen. Wir prüfen für Sie, ob das günstigste Angebot wirklich das Beste ist. Und handeln in Ihrem Sinne als Bauherrenvertreter.

Mit unserem Projektmanagement haben Sie stets das Gesamtbild im Blick. Nicht nur, weil wir die Expertise dafür haben, sondern weil wir für jedes einzelne Projekt „brennen“. Das Optimum auf allen Ebenen für Sie zu erreichen, ist unser Ziel.



- Projektsteuerung gem. Leistungsbild AHO
- Projektleitung gem. Leistungsbild AHO
- Bauherrnvertretung
- Finanzierungsplanung
- Gesamtkoordination
- Informationsmanagement
- Kostenmanagement
- Projektdokumentation
- Projektorganisation
- Qualitätsmanagement
- Terminmanagement
- Vertragsmanagement







UNSERE PROJEKTE

The background image is a detailed architectural floor plan, likely for a building. It shows various rooms and corridors with technical annotations. Visible labels include 'BÜRO I', 'OK FFB 1.08', 'OK RI B2 63', 'HK RD 2 29', 'OK FD 1.81', and 'LAGER'. Dimensions such as 0.25, 0.84, and 0.40 are also present. A prominent red rectangular box is overlaid on the lower-left portion of the plan, containing the white text 'UNSERE PROJEKTE'. The overall image has a soft, slightly blurred aesthetic.



### MIT LEIDENSCHAFT HOCH HINAUS

Jede Immobilie ist einzigartig, jedes Objekt ein Unikat – und entsprechend maßgeschneidert und individuell sind auch die Leistungen, die wir in der gesamten Projektlaufzeit erbringen. Wir liefern keine Standardlösungen – die Umsetzung kundenspezifischer Bedürfnisse sind unser Standard!

Ob beim Asset-, Bau- oder Projektmanagement: Mit Enthusiasmus und Begeisterung führen wir als Generalisten mit Spezialwissen die Projekte zum Erfolg – wie Ihnen ein Blick auf die Auswahl unserer Referenzobjekte zeigt.

[ZU DEN AUSGEWÄHLTEN REFERENZEN](#)

### DIMENSION GEMEINSAMER ERFOLGE

Seit über 30 Jahren realisiert MasterPlan Bauvorhaben unterschiedlichster Ansprüche und Größen. Ob Neubau oder Bestandsgebäude: Wir verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Objektbetreuung von der Planung über die Realisierung bis zum Unterhalt.

„Alle Referenzen“ bedeutet in Summe mehr als 500 Projekte, aus denen wir Ihnen hier eine Auswahl zeigen. Über Ihr Interesse freuen wir uns. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, wenn Sie Fragen haben oder mehr über unsere Projekte und Leistungsfelder erfahren möchten.

[ZUR LISTE ALLER REFERENZEN](#)



KONTAKT

# Kontakt

WIR SIND FÜR SIE DA!

Master Plan



## MasterPlan in München

MasterPlan Asset Management GmbH

MasterPlan Bau- und Projektmanagement GmbH & Co. KG

MasterPlan Baucontrolling und -management GmbH

Elsenheimerstraße 59

80687 München

Tel.: +49 (0) 89 5505750

@: [mp@masterplan-gmbh.de](mailto:mp@masterplan-gmbh.de)

Web: [www.masterplan-gmbh.de](http://www.masterplan-gmbh.de)

[in <https://de.linkedin.com/company/masterplan-bpm>](https://de.linkedin.com/company/masterplan-bpm)

