

MasterPlan

DIE DIMENSION GEMEINSAMER ERFOLGE







WER WIR SIND

PLANEN. BAUEN. WERTE STEIGERN.



Know-how trifft auf Begeisterung. Zuverlässigkeit auf Flexibilität. Das ist MasterPlan. Wir lieben die Herausforderung, den maximalen Erfolg bei Ihren Immobilienprojekten zu erzielen.

Seit mehr als 30 Jahren betreuen wir Bauprojekte.
Unsere Kompetenz reicht vom Bau- und
Projektmanagement bis zum technischen
Assetmanagement. In allen Entwicklungsstufen Ihres
Projektes sorgen wir dafür, dass Kosten, Termine und
Qualität nach Ihren Vorgaben eingehalten werden.

Ob privates, gewerbliches oder öffentliches Bauprojekt, unsere Betreuung ist persönlich und von unternehmerischem Denken geleitet. Wir begleiten Sie von der Entwicklung über die Planung und Realisierung bis in den Betrieb – fachkundig, kommunikativ und stets mit höchstem Anspruch an das Endergebnis. Was uns darüber hinaus ausmacht? Engagement, Zuverlässigkeit und ein starker Teamgeist! Wir sind Generalisten, die Spezialwissen aus allen Bereichen der Projektentwicklung, Planung, Realisierung und dem Betrieb von hochwertigen Immobilien mitbringen.

Neben ihren Kernkompetenzen zeichnen sich zahlreiche unserer mehr als 40 MitarbeiterInnen durch Zusatzqualifikationen aus. Sie bringen ihr Know-how als Brandschutz-Sachverständiger ein, Gutachterin für die Bewertung unbebauter und bebauter Immobilien, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Energieberaterin oder Immobilien-Ökonomin.

Ihre individuellen Anforderungen sind Grundlage unserer Arbeit. Denn bei aller Routine handelt es sich bei jeder Immobilie um ein Unikat, das Flexibilität im Denken und in den Prozessen verlangt. Eine spannende Aufgabe, der wir uns jeden Tag aufs Neue voller Leidenschaft stellen.

Wer wir sind

Master Plan





WEITER HORIZONT | GESCHÄFTSFÜHRUNG









Unser Team steht mit rund 40 hochmotivierten Architekten, Ingenieuren, Bautechnikern und Office-Kräften für Ihre Aufgaben bereit.

Schlagkräftig genug, um auch große Projekte zu stemmen. Gleichzeitig aber so übersichtlich, dass sich jeder Geschäftsführer aktiv in seine Projekte mit einbringen kann.

HARD FACTS





33 JAHRE ERFAHRUNG

Erfahrung bildet das Fundament, Kompetenz die tragende Säule und uneingeschränktes Engagement das Dach von MasterPlan.



MEHRERE STANDORTE

Von unserem Hauptsitz in München realisieren wir sowohl deutschlandweite als auch internationale Projekte.

Betriebsstätten in Leipzig und Stuttgart ergänzen die regionale Abdeckung.



ÜBER 260 KUNDEN

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser bestes Argument.

80 Prozent Wiederbeauftragungen sprechen für sich.



ÜBER 560 PROJEKTE

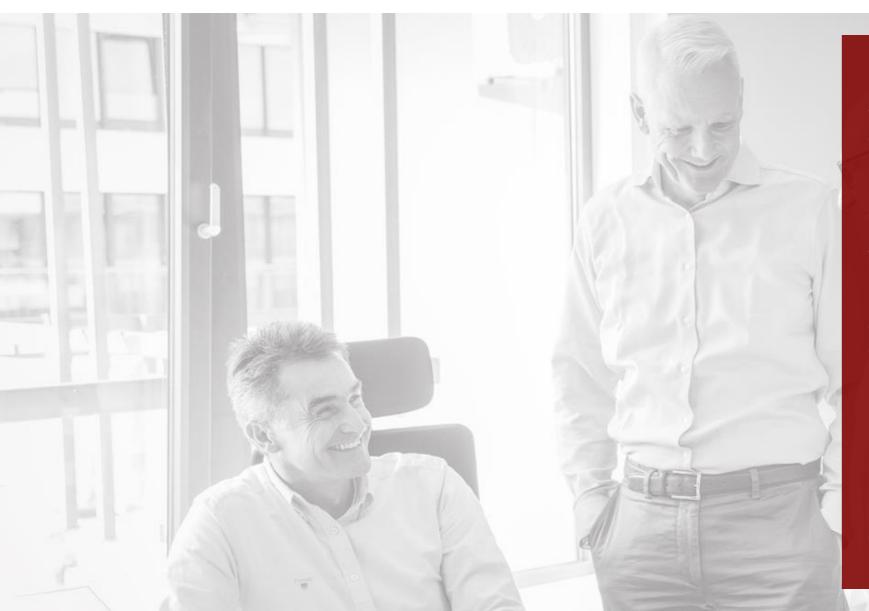
Die besten Ergebnisse werden erzielt, wenn Knowhow auf Begeisterung trifft.

Bei der Realisierung Ihres Projekts können Sie bei MasterPlan auf beides bauen!



Unsere Werte

MIT HERZ UND VERSTAND



Das Beste aus Ihrer Immobilie machen – nichts weniger ist unser Ziel. In jedes Projekt fließen unsere ganze Erfahrung, unsere Leidenschaft für die Sache, unser Teamgeist – und wenn nötig, mediatorische Fähigkeiten. Unsere Energie fokussieren wir auf die Sache selbst. Flache Hierarchien und ein kollegiales Miteinander verleihen MasterPlan mehr Biss und Wendigkeit.

Mit vorausschauender Planung, effizientem Bauen und einer umfassenden Betreuung bringen wir Projekte erfolgversprechend voran. Von Anfang an setzen wir uns für Ihre Interessen ein, als wäre es unsere eigene Immobilie. Dabei werden Sie stets persönlich durch unsere Geschäftsführer mitbetreut, die unternehmerisch denken und sich in Ihre Situation hineinversetzen.

Denn wir sind überzeugt: Ein Engagement, das über das gewohnte Maß hinausgeht, lohnt sich immer.

DAS MASTERPLAN-PRINZIP





BREITES ERFAHRUNGSSPEKTRUM

Bei MasterPlan können Sie auf eine Projektbetreuung mit **mehr als** drei Jahrzehnten **Erfahrung** bauen – mit vielfältigen **Referenzen** in den Bereichen Projektentwicklung, Planung, Bauausführung und Assetmanagement.



RUNDUM-BETREUUNG BEI JEDEM SCHRITT

Wir stehen Ihnen in sämtlichen Phasen des Lebenszyklus' Ihrer Immobilien zur Seite.

Wir kümmern uns vertrauensvoll um Ihre Objekte und treiben Ihre Projekte aktiv voran.



IDENTIFIKATION MIT ENGAGEMENT

Wie groß Ihr Auftrag oder Ihr Objekt auch sind:

Wir setzen uns für Ihr Projekt ein, als wäre es unser eigenes.

DAS MASTERPLAN-PRINZIP





OPTIMALE KOSTEN-NUTZEN-RECHNUNG

Wir kalkulieren für Sie, ob das technisch Machbare auch wirtschaftlich sinnvoll ist.

Unsere fachkundige Beratung zahlt sich somit sprichwörtlich für Sie aus.



KOMPETENZ IN ALLEN **DIMENSIONEN**

Die MitarbeiterInnen von MasterPlan sind **Generalisten mit Spezialwissen**, das durch laufende Fortbildungen und den ständigen Erfahrungsaustausch im Team immer auf dem neusten Stand gehalten wird.



NACHHALTIGE WERTSTEIGERUNG

Unsere Beratung erfolgt ganzheitlich, qualitätsbewusst und mit Blick auf die Zukunft.

Hierbei haben wir stets den Vorsatz, den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten und zu steigern.





Assetmanagement

UNSERE LEISTUNGEN





Wir entwickeln Immobilien gewinnbringend weiter. Mit Blick auf Ihre Eigentümerinteressen und den Markt erarbeiten wir Strategien, um den Wert Ihrer Immobilie über den gesamten Lebenszyklus hinweg zu maximieren.

Unser Team aus Bauingenieuren, Architekten und Haustechnikingenieuren bringt für ein intelligentes Assetmanagement nicht nur seine fachliche Kompetenz mit ein, sondern auch Soft Skills: Verhandlungsbereitschaft, Durchsetzungsvermögen und Leidenschaft. Mehr als 800.000 erfolgreich betreute Quadratmeter sprechen für unser Assetmanagement.

Zu unseren Kunden gehören Fondsgesellschaften, institutionelle Anleger, Family Offices sowie private Immobiliengesellschaften. Außerdem bauen Banken, Versicherungen und private Immobilienbesitzer auf das Assetmanagement von MasterPlan.

UNSERE LEISTUNGEN

- <u>Eigentümer- und Betreiberverantwortung:</u>
 Überwachung und Durchsetzung der
 Eigentümerverantwortung, Kontrolle der
 Betreiberverantwortung; Prüfung der Einhaltung
 aller baurechtlichen Vorschriften durch die
 Property- und Facility-Manager Prüfung der
 Einhaltung von Brandschutzauflagen;
 Überwachung bei Bedarf auch Organisation der
 Mangelbeseitigung.
- Gewährleistungsmanagement:

 Durchführung/Steuerung der Gewährleistungsverfolgung und Mängelbeseitigung; Organisation von Sachverständigenbegehungen zum Ablauf der Gewährleistung; Begleitung von Beweissicherungsverfahren
- <u>Technische Ankaufsprüfungen, Due Diligence und Bankencontrolling</u>

- Vermietung / Bestandsoptimierung:
 Optimierung und Neustrukturierung des
 Bestandes; Mieterbelegungsplanungen; Erstellung
 von Baubeschreibungen; Mieter-/Nutzerbetreuung
 in der Vorbereitung und in der Bauphase; Kontrolle
 der Mieterpflichten bei Single Tenant Anwesen;
 Begleitung der Mietvertragsbeendigungen bei
 Triple Net Verträgen
- Technische Beratung und Betreuung:
 Beratung in jeglichen technischen Fragen zu ihrer Immobilie; Management und Controlling von Instandhaltungsaufgaben; Beratung in genehmigungstechnischen Fragen und bei Nutzungsänderungen sowie zu Brandschutzfragen; Ausschreibung von Facility-Managementleistungen und Auditierungen der Facility-Manager



Baumanagement

UNSERE LEISTUNGEN





Jedes Bauvorhaben ist einzigartig und hat seine eigenen Besonderheiten. Hierauf gehen wir bei MasterPlan mit einem flexiblen Baumanagement und der Bündelung unserer vielfältigen Kompetenzen ein. Wir sorgen dafür, dass alle vorgegebenen Kosten, Termine und Qualitätsstandards eingehalten werden.

Zum professionellen Baumanagement gehört für uns auch, Konfliktfelder aufzuzeigen und zu beseitigen, ehe daraus Probleme entstehen. Wir bereiten Ausschreibungen und Vergaben vor und übernehmen die Bauüberwachung vor Ort. Wir planen vorausschauend, denken ganzheitlich, analysieren stetig die uns vorliegenden Planungsergebnisse und stellen essenzielle Fragen:

Gibt es sinnvolle Alternativen? Lassen sich die Kosten optimieren? Sind alle gestalterisch angedachten Vorgaben technisch realisierbar? Welche Auswirkungen haben Anpassungen auf den Bauablauf sowie die Termin- und Kostenplanung? Wir analysieren auf objektiver Basis und lassen nicht eher locker, bis wir die optimale Lösung erreichen.

Baumanagement

UNSERE LEISTUNGEN



Leistungen der Objektplanung LP 6-9

- Ausschreibung und Vergabe:
 Mit der Ausschreibung von Bauleistungen und
 Vorbereitung der Vergabe wirken wir unter
 wirtschaftlichen Konditionen bei der Suche und
 Beauftragung von qualifizierten Unternehmen mit.
- Überwachung der Bauleistungen:
 Wir übernehmen die Bauüberwachung vor Ort in
 den Kontrollbereichen Kosten, Termine und
 Qualität.
- Objektbetreuung und Dokumentation:
 Wir betreuen Ihr Objekt bis zum Ende der Gewährleistungsfrist, inklusive Dokumentation.

Besondere Leistungen

- Technisch-wirtschaftliches Controlling für Banken und Investoren
- Kostenschätzungen
- Kostenberechnungen
- Bauablaufplanung
- Logistik und Baustelleneinrichtung
- Nachtragsmanagement
- Terminplanung
- Untersuchung von gestörten Bauabläufen



Planung & Consulting

UNSERE LEISTUNGEN





Nur wenige Entscheidungen bei Immobilien sind einfach. Meistens gibt es viele Lösungen und Wege – doch kennen Sie auch alle? Werden bereits sämtliche Möglichkeiten ausgeschöpft, um das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen? Lohnt es sich, gewohnte Pfade zu verlassen und weitere Potenziale zu erschließen? Gerne unterstützen wir Sie als Bauherren bei der Beantwortung dieser Fragen.

Steht die Richtung fest, hat unser Team aus erfahrenen Architekten, spezialisierten Technikern und Sachverständigen in erster Linie eines im Blick: die professionelle Umsetzung Ihrer Anforderungen.

Falls gewünscht, betreuen wir Sie auch kompetent in Teil- und Randbereichen des Bau-, Projekt- oder technischen Assetmanagements. Ob Projektentwicklungsdienstleistung, Baurechtsschaffung, Umnutzungskonzepte, An- und Verkaufsberatung oder (Anti-)Nachtragsmanagement: Immobilien bieten ein weites Feld, das wir mit Begeisterung für Sie "bestellen".

Planung & Consulting

UNSERE LEISTUNGEN





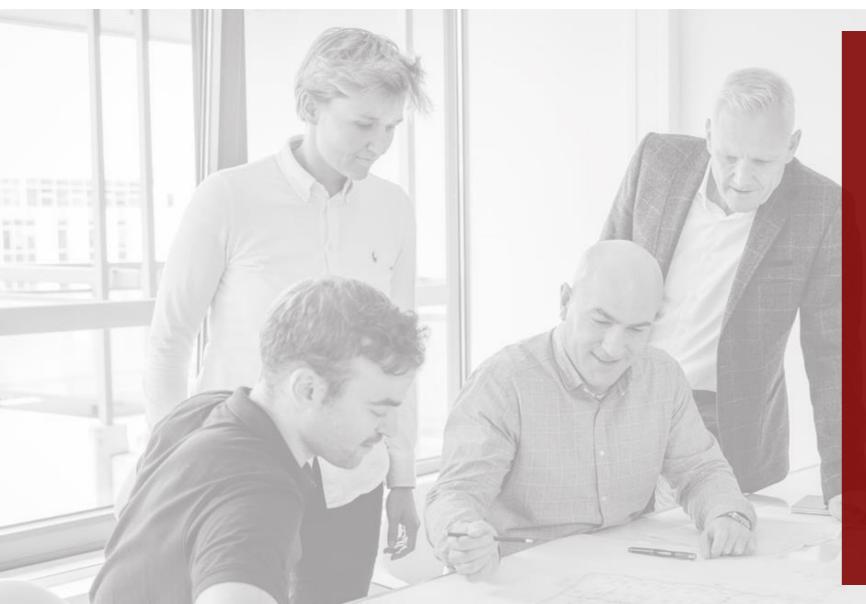




Projektmanagement

UNSERE LEISTUNGEN



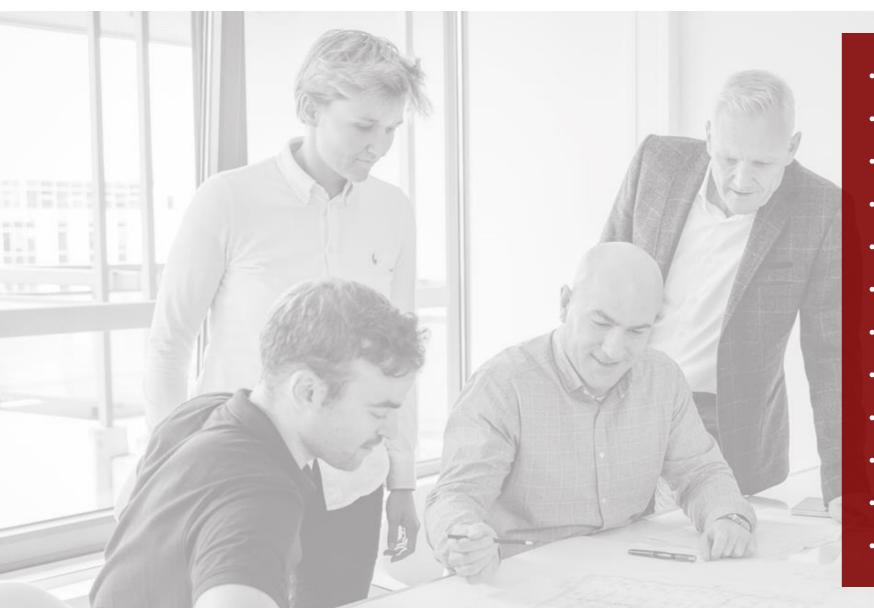


Bauen ist zu einem komplexen Beziehungsnetz aus Abläufen, Entscheidungen und Handlungen geworden. Nach einem festgeschriebenen Zeitplan sollen alle Schritte nahtlos ineinandergreifen – und darüber hinaus die Ansprüche an Funktion, Wirtschaftlichkeit und Ästhetik erfüllt werden. Die zahlreichen Beteiligten auf verschiedensten Ebenen verlangen heute mehr denn je nach einem professionellen Projektmanagement.

Wir beraten Sie bei Immobilien aller Art. Betreuen Ihr Vorhaben umfassend in jeder Entwicklungsstufe. Pochen auf die Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitätsansprüchen. Wir prüfen für Sie, ob das günstigste Angebot wirklich das Beste ist. Und handeln in Ihrem Sinne als Bauherrenvertreter.

Mit unserem Projektmanagement haben Sie stets das Gesamtbild im Blick. Nicht nur, weil wir die Expertise dafür haben, sondern weil wir für jedes einzelne Projekt "brennen". Das Optimum auf allen Ebenen für Sie zu erreichen, ist unser Ziel.

UNSERE LEISTUNGEN



- Projektsteuerung gem. Leistungsbild AHO
- Projektleitung gem. Leistungsbild AHO
- Bauherrnvertretung
- Finanzierungsplanung
- Gesamtkoordination
- Informationsmanagement
- Kostenmanagement
- Projektdokumentation
- Projektorganisation
- Qualitätsmanagement
- Terminmanagement
- Vertragsmanagement



Unsere Projekte

REFERENZOBJEKTE



MIT LEIDENSCHAFT HOCH HINAUS

Jede Immobilie ist einzigartig, jedes Objekt ein Unikat – und entsprechend maßgeschneidert und individuell sind auch die Leistungen, die wir in der gesamten Projektlaufzeit erbringen. Wir liefern keine Standardlösungen – die Umsetzung kundenspezifischer Bedürfnisse sind unser Standard!

Ob beim Asset-, Bau- oder Projektmanagement: Mit Enthusiasmus und Begeisterung führen wir als Generalisten mit Spezialwissen die Projekte zum Erfolg – wie Ihnen ein Blick auf die Auswahl unserer Referenzobjekte zeigt.

DIMENSION GEMEINSAMER ERFOLGE

Seit über 30 Jahren realisiert MasterPlan Bauvorhaben unterschiedlichster Ansprüche und Größen. Ob Neubau oder Bestandsgebäude: Wir verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Objektbetreuung von der Planung über die Realisierung bis zum Unterhalt.

"Alle Referenzen" bedeutet in Summe mehr als 500 Projekte, aus denen wir Ihnen hier eine Auswahl zeigen. Über Ihr Interesse freuen wir uns. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, wenn Sie Fragen haben oder mehr über unsere Projekte und Leistungsfelder erfahren möchten.

ZU DEN AUSGEWÄHLTEN REFERENZEN

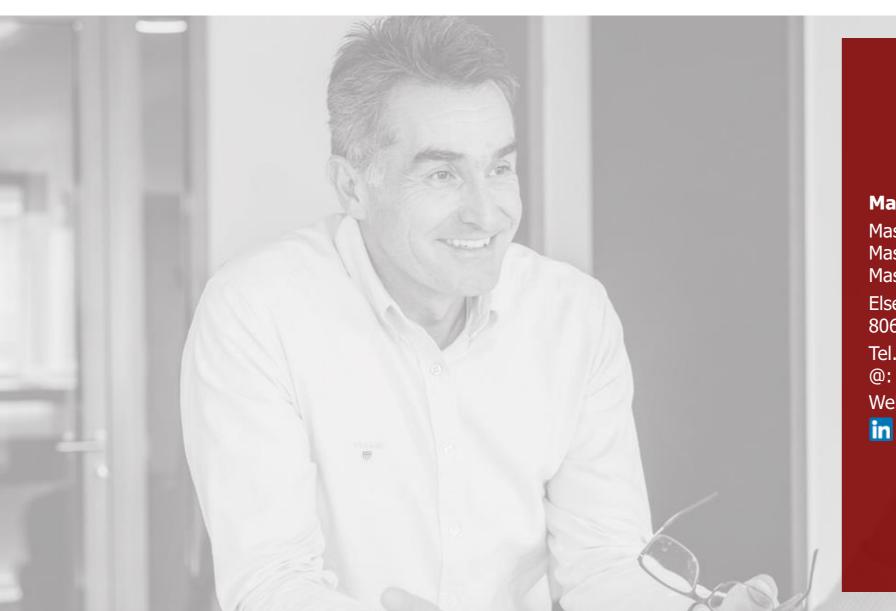
LAGER

ZUR LISTE ALLER REFERENZEN



Kontakt

WIR SIND FÜR SIE DA!



MasterPlan in München

MasterPlan Asset Management GmbH MasterPlan Bau- und Projektmanagement GmbH & Co. KG MasterPlan Baucontrolling und –management GmbH

Elsenheimerstraße 59 80687 München

Tel.: +49 (0) 89 5505750

@: mp@masterplan-gmbh.deWeb: www.masterplan-gmbh.de

https://de.linkedin.com/company/masterplan-bpm